

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Bergamo Ovest

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI REPERIBILITÀ E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESENTI PRESSO GLI OSPEDALI E LE STRUTTURE TERRITORIALI AFFERENTI ALL'ASST DI BERGAMO OVEST.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), è l'Ing. Giuseppina Scilio, Direttore SC Tecnico Patrimoniale dell'ASST Bergamo Ovest.

Il funzionario istruttore: Paolo Seneci

Codice identificativo Gara (CIG): B6796BF7CE

Sommario

1. OGGETTO	3
2. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI.....	3
3. VOLUMI E CONSISTENZA DELL'APPALTO	4
4. VARIAZIONE DELLE CONSISTENZE	5
5. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZION	5
6. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PRONTA REPERIBILITA'	5
7. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA.....	6
8. SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE.....	6
9.DOCUMENTAZIONE	7
10. DETERMINAZIONE IMPORTO DELLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE	7
11. NORME DI SICUREZZA – DISCIPLINA DEL PERSONALE.....	8

1. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto i servizi di reperibilità e manutenzione degli impianti idraulici presenti presso gli ospedali e le strutture territoriali afferenti all'Azienda.

Obiettivo del presente capitolato è quello di identificare, un Fornitore che si occupi di garantire quanto segue:

- l'esecuzione di tutte le opere richieste dall'ASST a cura di idraulici qualificati;
- le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera per la manutenzione da effettuarsi nei fabbricati di proprietà ed in locazione dell'Ente;
- la pronta disponibilità **dalle ore 15,42 alle ore 8,00 dal lunedì al venerdì e h24 sabato e festivi**, per l'esecuzione di interventi urgenti in reperibilità da effettuarsi **entro 30 minuti dalla chiamata**.

Il servizio di manutenzione e di pronta disponibilità dovrà essere effettuato su tutti gli edifici e pertinenze esterne elencate al successivo punto 3, nonché su tutti gli edifici che nel corso della durata del presente contratto dovessero venire assegnati alla ASST Bergamo Ovest in virtù dell'attuazione delle disposizioni della Legge 23/2015. Il tutto nel massimo rispetto della normativa e della legislazione vigente, comprensivo dell'eventuale adeguamento a specifiche direttive.

2. REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Il presente appalto è soggetto, oltre che all'esatta osservanza di tutto quanto stabilito dal presente capitolato, a tutte le normative non espressamente citate ma inerenti agli appalti pubblici, nonché le prestazioni in oggetto, con particolare riferimento a quelle riguardanti la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro.

L'affidamento del servizio implica per il Fornitore la presa d'atto di tutte le normative anzidette in aggiunta alle clausole contenute nel presente documento.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

3. VOLUMI E CONSISTENZA DELL'APPALTO

Relativamente ai servizi oggetto del presente appalto, l'Azienda si riserva la facoltà nel corso del periodo contrattuale di sospendere o ridurre i servizi appaltati presso i propri Presidi o altre sedi, dandone preavviso al Fornitore con almeno 30 (trenta) giorni di anticipo, nel caso di ridimensionamento delle attività istituzionali, dovute a sopravvenute disposizioni nazionali o regionali, per attivazione di specifica convenzione da parte Consip S.P.A. o dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. o per altre ragioni di pubblico interesse.

Gli edifici oggetto del presente servizio sono i seguenti:

- Presidio ospedaliero di Treviglio
- CDC-CPS via Matteotti 5, Treviglio
- SC Servizio territoriale delle Dipendenze SerT – via XXV aprile 6 Treviglio
- CD via Grossi Treviglio
- Comunità assistenziale Treviglio
- Ospedale SS Trinità Romano di Lombardia
- Senologia Romano di Lombardia
- PRESST Romano di Lombardia
- Ex ospedale di Martinengo
- PRESST Ponte San Pietro
- SERT Ponte San Pietro
- PRESST Dalmine
- PRESST Zanica
- PRESST Caravaggio
- NPI Verdello
- NPI Bonate Sotto
- CD Bonate Sotto
- CRA Bonate Sotto
- CD Bonate Sopra
- Poliambulatori Calusco D'Adda
- Poliambulatorio Brembate Sopra

- Senologia Caravaggio
- Punto prelievi Cisano Bergamasco
- Punto Prelievi Osio sotto
- Punto Prelievi Calcio
- Punto Prelievi Cologno al Serio
- Punto Prelievi Fontanella

4. VARIAZIONE DELLE CONSISTENZE

Considerata la continua evoluzione in atto, nel periodo contrattuale, può verificarsi l'eventualità che gli immobili e loro parti da mantenere aumentino o diminuiscano, per cui l'Azienda si riserva la facoltà di:

- a) Stralciare dal contratto gli immobili e loro parti dismessi;
- b) Affidare al Fornitore stesso la manutenzione straordinaria di altri immobili e loro parti nel caso in cui ne siano costruiti di nuovi o ne siano presi in carico degli altri già operativi in eredità da altri presidi. A seconda della natura e della consistenza di dette variazioni, sempre formalizzate per tempo e per iscritto al Fornitore, il corrispettivo pattuito per la manutenzione può subire riduzioni o incrementi.

5. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZION

La manutenzione è da intendersi come tutto il complesso di attività eseguite a seguito della segnalazione e/o rilevazione di un danno o guasto e sono volte a ripristinare la funzionalità, anche mediante la sostituzione di parti di ricambio.

Elenco non esaustivo delle attività richieste:

- Ripristino e sistemazione impianti esistenti;
- Sostituzione componenti idraulici
- Adeguamento o modifica impianti esistenti;
- Attività di prevenzione e ricerca guasto;
- Certificazione impianti realizzati;
- Verifiche strumentali.

6. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PRONTA REPERIBILITA'

L'intervento di pronta reperibilità è da intendersi come tutto il complesso di attività eseguite a seguito della segnalazione e/o rilevazione di un danno o guasto e sono volte ad eliminare la situazione di pericolo/potenziale danno, anche mediante la sostituzione di parti di ricambio.

Elenco semplificativo e non esaustivo delle attività richieste:

- Primo intervento per verifica allarmi (es. gas medicali, impianti di condizionamento, antincendio, etc.) per eventuale chiamata ditta incaricata manutenzione;
- Sistemazione di perdite dovute a rotture di tubazioni impianti idrici, antincendio, di condizionamento/riscaldamento.

7. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Il Fornitore, considerata la criticità degli ambienti ospedalieri in cui sono ubicati gli immobili, non può rifiutarsi di eseguire quanto risulti necessario per il ripristino della funzionalità di un immobile o sue parti pertanto le riparazioni devono essere eseguite con la massima tempestività.

Qualora il Fornitore non ottemperi nei tempi e nei modi concordati è soggetto a penalità come previsto dal presente Capitolato. L'Ente, se riscontra che una data lavorazione o fornitura concordata sia incompleta, può imporre al Fornitore ulteriori riparazioni, sostituzioni, modifiche o integrazioni. È tassativamente vietato al Fornitore apportare di sua iniziativa qualsiasi modifica agli immobili/o sue parti senza formale e preventiva autorizzazione dell'Ente; in caso contrario il Fornitore è tenuto, a propria cura, spesa, e nei tempi indicati dall'Ente stesso, al ripristino della situazione originaria.

8. SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Ogni irregolarità deve essere tempestivamente comunicata all'Ente. Nei confronti del personale con rapporto di lavoro subordinato, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali meccaniche e/o commerciali e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente o ad essa segnalata da Terzi, l'Ente comunicherà all'Impresa e, se del caso, per l'inadempienza accertata procederà agli adempimenti previsti dalla norma vigente. Il pagamento del corrispettivo non sarà effettuato all'impresa sino a quando non sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. L'Ente, attraverso il DUVRI allegato, fornisce al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare, al fine di consentire al Fornitore l'adozione delle

opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività. Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; a tale riguardo dovrà dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate.

9.DOCUMENTAZIONE

Tutte le attività manutentive anzidette devono essere riportate per iscritto in appositi rapporti di intervento indicanti che devono essere controfirmati (per accettazione) dai tecnici interni ed andranno a far parte integrante dei fascicoli di ciascun immobile, custoditi presso gli uffici della Sc Tecnico Patrimoniale.

10. DETERMINAZIONE IMPORTO DELLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE

Per gli interventi di manutenzione straordinaria verrà corrisposta una quota pari al prezzo unitario contenuto nel prezzario Regionale vigente ed al netto del ribasso offerto in sede di gara. All'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, valutato pari al 2% dell'importo dei lavori al lordo dello sconto di gara.

Si precisa che l'importo dell'appalto comprende:

- tutte le spese per la fornitura, trasporto, imposte, nessuna eccettuata, indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi fase di lavorazione;
- tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione delle opere nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro;
- tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione per zone di intervento;
- tutte le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro ed accessori compresi.

I prezzi saranno comprensivi di trasporto, facchinaggio e ogni altra spesa accessoria per merce e mano d'opera resa franco le sedi dell'Ente.

Per l'esecuzione di determinate categorie di lavori e di somministrazioni non previsti, per i quali non si hanno prezzi corrispondenti negli elenchi sopra richiamati, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi unitari da approvarsi secondo le vigenti disposizioni in materia.

La percentuale di ribasso, indicata in sede di offerta, sarà applicata oltre che ai prezzi unitari anche ai nuovi prezzi che potranno essere concordati nel corso del contratto.

11. NORME DI SICUREZZA – DISCIPLINA DEL PERSONALE

Il servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e d'igiene sul lavoro.

Il Fornitore è tenuto a sorvegliare i propri manutentori, fornendogli tutti i mezzi occorrenti, i D.P.G. e i D.P.I. che riguardano sia l'adempimento dei suoi obblighi contrattuali che quelli della sicurezza nel lavoro.

Al termine di ogni intervento il Fornitore deve provvedere allo sgombero dei materiali di risulta provenienti dall'esecuzione delle lavorazioni, dei macchinari, delle attrezzature e di quant'altro può generare pericolo od intralcio nel periodo di inattività.

Il Fornitore ha l'obbligo di rendere disponibili le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotte negli edifici per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, così come predisposte dal produttore ad applicare integralmente tutte le norme contenute. L'Ente si riserva la facoltà di accertare, quando e come ritiene opportuno, che il Fornitore ottemperi a tutte le prescrizioni vigenti a tutela dei diritti dei lavoratori e, in caso di inadempienza, di sospendere i pagamenti in corso fino a quando non è accertato che gli obblighi suddetti siano integralmente assolti.